

证券代码：601577

证券简称：长沙银行

编号：2022-052

优先股代码：360038

优先股简称：长银优1

长沙银行股份有限公司 关于投资建设新金融产业园主体工程的公告

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：新金融产业园项目
- 投资金额：预计总投资额为 268,258.68 万元
- 相关风险提示：本项目是基于当前市场形势和行业前景，综合考虑本行及控股子公司现有业务和战略发展做出的判断，后续可能会受宏观经济、行业竞争及运营管理等多种风险的影响，同时本次投资新建新金融产业园主体工程项目可能存在施工进度不如预期以及项目施工过程中的安全等风险。

一、投资情况概述

为满足总行业务用房发展需求以及监管要求，保障本行未来业务持续健康发展，长沙银行股份有限公司（以下简称“本行”）于2022年9月23日召开第七届董事会第八次临时会议审议通过了《关于长沙银行股份有限公司新金融产业园主体工程建设议案》，董事会同意投资建设新金融产业园，产业园主体工程项目预计总投资额为 268,258.68 万元。

本次投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重

组管理办法》规定的重大资产重组事项，上述事项尚需提交本行股东大会审议。

二、项目基本情况

1. 项目名称：长沙银行股份有限公司新金融产业园主体工程项目

2. 实施主体：长沙银行股份有限公司

3. 建设地点：经第七届董事会第一次临时会议同意并授权，本行已通过长沙市公共资源交易平台购买了长土网挂(2022)034号地块，位于长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧。

4. 项目用地规模：规划用地面积43,020.96m²

5. 项目建设规模：根据规划指标要求测算，新金融产业园预计总建筑面积约24.5万平方米，其中，计容建筑面积约18.5万平方米，包含新建总部业务用房约14万平方米，子公司业务用房约2.5万平方米，数据中心约2万平方米；不计容建筑面积约6万平方米，包含地下停车场、地下设备用房、连廊。同时配套建设室外道路、管网、绿化、环卫、安防、油罐等配套设施。

6. 项目投资金额：本项目总投资估算预计为268,258.68万元（包含竞买土地使用权金额）。

7. 项目资金来源：自筹资金。

8. 项目建设工期：预计建设工期约5年，最早可在2027年年底达到主体工程项目联合验收标准。

三、本项目对公司的影响

新金融产业园建成投入使用后将满足本行未来的业务发展用房需求，同时打造本行研发基地、培训基地、集中作业基地，新数据中心等，建成投产后将进一步提升本行业务稳定运行的保障能力，为本

行提升市场竞争力和后续发展奠定基础，符合本行的总体发展战略。本次投资建设新金融产业主体工程项目不会影响本行正常生产经营。

四、存在的风险

本项目是基于当前市场形势和行业前景，综合考虑本行及控股子公司现有业务和战略发展做出的判断，后续可能会受宏观经济、行业竞争及运营管理等多种风险的影响，同时本次投资新建新金融产业园主体工程项目可能存在施工进度不如预期以及项目施工过程中的安全等风险。

目前本行已成立项目建设指挥部，将严格论证项目具体建设管理模式，同时将通过严格的招投标程序为项目甄选优秀的设计单位、勘察单位、施工单位及监理单位，为项目提供优质外部资源，同时也将加大督促协调力度，按照施工程序要求，科学组织施工，保障项目质量及安全，按期完工。

特此公告。

长沙银行股份有限公司董事会

2022年9月24日